

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa
-/ 08. 02. 2023

Naše číslo
MUKNK-293/552/2023/Bir.

Vybavuje/linka
Ing. Biroš

Krásno nad Kysucou
10. 02. 2023

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Dňa 08.02.2023 podal navrhovateľ **Ing. Martin Čimbora, trvale bytom Žilinská č. 103, 02302 Krásno nad Kysucou** (ďalej len "navrhovateľ") žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **„Rodinný dom a dvojgaráž s prístreškom“** na pozemku registra "C" parcely č. KN 412/2, 412/3 v intraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavba bola povolená stavebným povolením zo dňa 01.04.2020 pod číslom 85/9226/2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2020.

Popis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii:

1. Na podlaží (1. NP prízemie) - spočíva v čiastočnej úprave dispozície, zmene rozmerov a polôh niektorých okenných a dverných otvorov.
2. Na podlaží (2. NP podkrovia) - spočíva v čiastočnej úprave dispozície, zmene rozmerov a polôh niektorých okenných a dverných otvorov, pribudla miestnosť nad terasou (pôvodne mala byť nad terasou priamo strecha objektu), na strane kúpeľne pribudol vikier namiesto strešného okna, skutkový vikier má pozmenený tvar - je riešený ako trapézový, pôvodne bol navrhnutý ako pultový).
3. Situačne - zmena spočíva v posune polohy SO 01 - Rodinný dom - smerom do vnútra parciel. Ďalej je riešený posun polohy SO 02 - Dvojgaráž s prístreškom - o 0,51 m smerom k hranici pozemku, inak je objekt bez zmeny.
4. Pribudol plynovod s plynovodnou prípojkou.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 zák. č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

K predloženej žiadosti môžu účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V odvolacom konaní sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do podkladov nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných dní (stavebný úrad Krásno nad Kysucou, úradné dni: *Pondelok* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 15:00 hod; *Streda* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 17:00 hod; *Piatok* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 13:00 hod).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

§ 17 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta

Doručuje sa:

1. Ing. Martin Čimbora, Žilinská 103, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
2. Milan Ščury. 17. novembra 2868, 022 01 Čadca – projektant
3. DC JOMIS, s.r.o., Horelica 5008, 022 01 Čadca – zhotoviteľ
4. Erika Majerová, č. 286, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Oľga Macurová, č. 286, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. Jarmila Fajnová, č. 663, 023 02 Krásno nad Kysucou
7. Leopold Kulich, Mierova 2162, 022 01 Čadca
8. Ing. Viera Prokopovičová, č. 1356, 023 02 Krásno nad Kysucou
9. Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
11. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemkoch registra „E“ parc. č. KN 382, 409. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknuté orgány:

1. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyvesené dňa : 10.02.2023

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 10.02.2023 do.....

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie